

**Акт проверки**  
соблюдения бюджетным учреждением Ханты-Мансийского автономного  
округа – Югры «Сургутский реабилитационный центр для детей и  
подростков с ограниченными возможностями» установленного порядка  
управления и распоряжения государственным имуществом Ханты-  
Мансийского автономного округа – Югры

г. Сургут

19 сентября 2019 года

Во исполнение распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 ноября 2018 года № 13-Р-2498 «Об утверждении плана проверок государственных учреждений автономного округа Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2019 год», распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 августа 2019 года № 13-Р-1460 «О плановой выездной проверке деятельности государственных учреждений» проверочной группой в составе:

– Усманова Е.В. – заместитель начальника отдела некоммерческих организаций управления корпоративной политики Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Департамент),

– Дворникова О.И. – консультант отдела земельных отношений, геоинформационных систем и картографии управления земельных отношений Департамента,

проведена плановая выездная проверка в отношении бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Сургутский реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями» (далее – учреждение), по следующим основным вопросам:

1. Использование по назначению, обеспечение сохранности имущества, находящегося в оперативном управлении государственных учреждений автономного округа, правомерность распоряжения им и списания.

2. Включение имущества в Реестр государственного имущества автономного округа.

3. Наличие у учреждения излишнего, не используемого либо используемого не по назначению, имущества, достаточность имущества, необходимого для осуществления деятельности, эффективность его использования.

4. Наличие договоров аренды, безвозмездного пользования, заключенных в отношении имущества, их соответствие законодательству, полнота и своевременность перечисленных арендных платежей.

5. Наличие у учреждения не завершенных строительством объектов, с последующей подготовкой предложений по их дальнейшему использованию.

6. Соответствие имущества техническим регламентам, государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, стандартам и иным требованиям.

7. Наличие правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на объекты недвижимого имущества, в том числе на земельные участки.

8. Участие учреждения в иных юридических лицах.

Проверка проведена выборочным методом за период с 1 января 2017 года по 31 декабря 2018 года;

Срок проведения: с 9 сентября 2019 года по 19 сентября 2019 года.

Краткая характеристика объекта проверки:

I.

1.	Полное наименование учреждения	Бюджетное учреждение «Сургутский реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями»
1.1.	Сокращенное наименование	БУ «Сургутский реабилитационный центр»
1.2.	1.2.1. ИНН	8602020390
	1.2.2. ОГРН	1028600605220
	1.2.3. Местонахождение	г. Сургут, ул. Бажова, д. 42
2.	Отраслевой орган	Департамент социального развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
3.	<b>Сведения о руководителе:</b>	
3.1.	Фамилия, имя, отчество директора	Королева Светлана Вячеславовна
3.2.	Контактный телефон	8(3462)34-03-25
4.	<b>Сведения о главном бухгалтере</b>	
4.1.	Фамилия, имя, отчество	Днепровы Галина Владимировна

4.2.	Контактный телефон	8(3462)36-47-75
5.	<b>Сведения об исполнителе, заполнявшем таблицу</b>	
5.1	Фамилия, имя, отчество	Маслова Валентина Владимировна
5.2	Должность	бухгалтер
5.3	Контактный телефон	8(3462)35-52-39

Перечень нормативных и иных правовых актов, соблюдение которых проверено в ходе проверки, приведен в приложении 1 к настоящему акту.

**1. Использование по назначению, обеспечение сохранности имущества, находящегося в оперативном управлении государственных учреждений автономного округа, правомерность распоряжения им и списания.**

Учреждение использует имущество, находящееся в оперативном управлении, в соответствии с уставной деятельностью.

На момент проверки в оперативном управлении Учреждения находится 5 объектов недвижимого имущества: 3 объекта жилого фонда (квартиры), здание Центра реабилитации детей с ограниченными возможностями «Добрый волшебник», сооружение «Ограждение». Здание находится в удовлетворительном состоянии. Учреждением заключены договоры водо-тепло-электроснабжение, на оказание услуг по содержанию, комплексному техническому обслуживанию и эксплуатации зданий и инженерных сетей. Земельный участок площадью 9068, 0 кв.м. закреплен за учреждением на праве постоянного бессрочного пользования.

На квартиры заключены договоры найма служебного помещения.

В ходе проверки проведен осмотр объектов недвижимого имущества, 3 единиц автотранспорта, 12 единиц особо ценного движимого имущества. В результате осмотра зданий, помещений замечания в части технического состояния отсутствуют.

В течение проверяемого периода учреждением было списано особо ценное движимое имущество «Гипоксикатор «Эверест-1» балансовой стоимостью 345 600,00 рублей (распоряжение Депимущества Югры от 02.11.2017 года № 13-р-2316). Имущество утилизировано, информация об исключении из состава особо ценного движимого имущества из реестра государственной собственности направлена в установленные сроки.

**2. Включение имущества в Реестр государственного имущества автономного округа.**

В ходе проверки установлено:

2.1. отсутствие в реестре государственного имущества информации о регистрации права оперативного управления на объект «Ограждение».

2.2. Указана неверная информация о площади основного здания. Нарушения устранены в ходе проверки.

**3. Наличие у учреждения излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению, имущества, достаточность имущества, необходимого для осуществления деятельности, эффективность его использования.**

В результате проведения инвентаризации выявлено неиспользуемое имущество Автомобиль ГАЗ 2705 не используется, планируется изъятие из оперативного управления для реализации имущества. Договор хранения направлен в Депимущества Югры.

**4. Наличие договоров аренды, безвозмездного пользования, заключенных в отношении имущества, их соответствие законодательству, полнота и своевременность перечисленных арендных платежей**

В проверяемый период Учреждением не передавалось имущество в аренду или безвозмездное пользование.

В ходе проверки установлено, что учреждением заключен контракт от на оказание услуг по физической охране зданий с ООО ЧОП «Центурион +».

В ходе осмотра здания Центра реабилитации детей с ограниченными возможностями «Добрый волшебник» выявлено, что на 1 этаже расположен пункт охраны ООО ЧОП «Центурион +». Договор на передачу помещений в аренду отсутствует.

В соответствии с частью 3 статьи 298 Гражданского кодекса Российской Федерации бюджетное учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенными бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом.

Пунктом 3 статьи 12 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 декабря 2010 года №225-оз «Об управлении и о распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» установлено, что не допускается передача государственного имущества в безвозмездное пользование организациям, осуществляющим предпринимательскую деятельность или для занятия такой деятельностью.

В проверяемом периоде ходатайства о передаче в аренду помещений для размещения организаций, оказывающих охранные услуги, в соответствии с Порядком передачи в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 сентября 2010 года № 223-п (с 1 апреля

2018 года: от 27 ноября 2017 года № 466-п), в адрес Департамента не поступали.

**5. Наличие у учреждения не завершенных строительством объектов, с последующей подготовкой предложений по их дальнейшему использованию.**

Объекты незавершенного строительства в оперативном управлении отсутствуют.

**6. Соответствие имущества техническим регламентам, государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, стандартам и иным требованиям.**

В июле 2017 года была проведена проверка территориальным отделом в г. Сургуте и Сургутском районе по Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, в результате которой были выявлены нарушения санитарного законодательства и предписано провести обязательные мероприятия. Нарушения устранены, все пункты предписания выполнены.

В августе 2018 года в ходе проверки лагеря дневного пребывания на базе учреждения территориальным отделом в г. Сургуте и Сургутском районе по Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, были выявлены нарушения санитарного законодательства и предписано провести обязательные мероприятия. Нарушения устранены, все пункты предписания выполнены.

**7. Наличие правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на объекты недвижимого имущества, в том числе на земельные участки.**

На территории Учреждения находится строение, используемое под склад, которое не поставлено на кадастровый учет, право собственности и оперативного управления не зарегистрировано.

**8. Участие учреждения в иных юридических лицах.**

Учреждение не является участником иных юридических лиц.

**Информация о замечаниях и нарушениях, выявленных в ходе проведения проверки:**

1. На территории Учреждения находится строение, используемое под склад, которое не поставлено на кадастровый учет, право собственности и оперативного управления не зарегистрировано.

2. Нарушение части 3 статьи 298 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункта 3 статьи 12. Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 декабря 2010 года №225-оз «Об управлении и о распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», несоблюдение Порядка передачи в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденным Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 сентября 2010 года № 223-п (с 1 апреля 2018 года: от 27 ноября 2017 года № 466-п).

**Выводы и предложения (рекомендации) по результатам проведения проверки:**

1. Не допускать нарушения норм Гражданского кодекса Российской Федерации (часть 3 статьи 298). Обеспечить соблюдения требований, установленных Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 декабря 2010 года №225-оз «Об управлении и о распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» при передаче во временное владение и (или) пользование третьим лицам имущества, находящегося в оперативном управлении.

При заключении государственных контрактов на оказание услуг по охране на следующий период, обеспечить исполнение Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 декабря 2010 года № 225-оз «Об управлении и о распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» и постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 ноября 2017 года № 466-п «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, порядке согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на праве оперативного управления».

2. В срок до 1 декабря 2019 года осуществить мероприятия по постановке на кадастровый учет и регистрацию права оперативного управления на объект «Склад».

Заместитель начальника отдела  
некоммерческих организаций  
Депимущества Югры

  
\_\_\_\_\_

Е.В. Усманова

Перечень нормативных и иных правовых актов, соблюдение которых  
проверено в ходе проверки

1. Гражданский Кодекс Российской Федерации (ст. 123.21, 296, 298);
2. Федеральный Закон Российской Федерации от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
3. Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 декабря 2010 года № 225-оз «Об управлении и о распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
4. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26 ноября 2010 года № 316-п «Об утверждении Порядка создания и ликвидации государственных учреждений Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также утверждения их уставов и внесения в них изменений»;
5. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 8 октября 2010 года № 229-п «О порядке формирования государственного задания в отношении государственных учреждений Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и финансового обеспечения выполнения государственного задания»;
6. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 сентября 2010 года № 223-п «О порядке передачи в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
7. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 ноября 2017 года № 466-п «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, порядке согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на праве оперативного управления»;
8. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 декабря 2010 года № 342-п «О порядке формирования и ведения перечня особо ценного движимого имущества бюджетного или автономного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
9. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 января 2011 года № 2-п «О порядке передачи в безвозмездное пользование объектов государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
10. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 апреля 2011 года № 115-п «Об учете государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
11. Приказ Департамента государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 февраля 2010 г. № 2-нп «О порядке ликвидации и (или) списания имущества, находящегося в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».